



Deuxième édition – Remise des prix

IFPEB – Dossier de presse

Paris, le 11 octobre 2016



RESULTATS CUBE 2020 SAISON 2

LE CONCOURS CATALYSEUR D'ECONOMIES D'ENERGIE
DANS LES BÂTIMENTS TERTIAIRES





**CUBE 2020 : UN CONCOURS POUR VALORISER
LES ECONOMIES D'ENERGIE OBTENUES PAR LES UTILISATEURS
DANS LES BATIMENTS TERTIAIRES PUBLICS ET PRIVES**

SOMMAIRE

UNE TROISIEME EDITION EN PREPARATION	3
LES PRIMES PAR CATEGORIES	4
ÉCOGESTES ET PILOTAGE ACTIF : LES LEVIERS IMMEDIATS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DES BATIMENTS	5
L'ENGAGEMENT DE L'ETAT, UTILISATEUR DE BATIMENTS	6
LES CHIFFRES CLES DE L'EDITION 2015 - 2016	7
LES PODIUMS ET TEMOIGNAGES	8
LES MEDAILLES	21
TOUS LES CHIFFRES DE L'EDITION 2015-16	21
A PROPOS DE L'IFPEB	22



Deuxième édition – Remise des prix

L'Institut Français pour la Performance du Bâtiment (IFPEB) a récompensé mardi 11 octobre 2016 les lauréats de la deuxième édition du Concours CUBE 2020¹. Cette deuxième édition a montré que le cadre d'un concours décloisonne les occupants d'un bâtiment, occupants, services techniques, propriétaires, favorise et catalyse les actions d'optimisation partagées qui n'auraient pas été envisagées autrement.

La deuxième édition du concours CUBE 2020 a réuni 123 bâtiments tertiaires pour mesurer pendant un an leurs économies d'énergie réalisées en un an par rapport aux trois années précédentes. Les bâtiments candidats ont concouru dans des catégories spécifiques à la professionnalisation de leur suivi (bâtiments certifiés en exploitation ou pas), à leur taille (de la PME aux grands sièges) ou encore leur usage (enseignement, bureaux...).

Les candidats ont réalisé ensemble 12% d'économies d'énergie annuelles, 15 bâtiments ayant réalisé entre 20 et 38,5% d'économies d'énergie. Ce qui dépasse la moyenne de la dernière édition (9,54%).

Les bâtiments publics ont également été valorisés par une catégorie dédiée. Les résultats positifs de cette année ont fait naître de nouvelles vocations pour les collectivités territoriales, qui ont décidé de fédérer des équipes locales de candidats dans CUBE dans les prochaines éditions du concours. La Mairie de Toulouse s'est déjà engagée dans l'aventure.²

Mardi 11 octobre 2016, la cérémonie de remise s'est déroulée dans l'auditorium de BNP Paribas Real Estate en présence notamment de Jean-Louis Dumont, président du Conseil Immobilier de l'Etat, Bruno Léchevin, président de l'ADEME, et Philippe Pelletier, président du Plan Bâtiment Durable qui ont récompensé les candidats les plus économes dans chaque catégorie.

Pour clôturer la cérémonie, **Monsieur Paul DELDUC, Directeur Général de l'Aménagement, du Logement et de la Nature**, a décerné à M. Philippe Bajou, Directeur Général Adjoint du groupe La Poste et Président Directeur Général de Poste Immo, le grand prix du concours pour le bâtiment Poste Immo Quai Vendeuvre à Caen qui a réalisé 38,5% d'économies d'énergie en un an de compétition.

M. Paul DELDUC a profité de cette occasion pour annoncer la participation de 50 bâtiments de l'Etat à la troisième édition du concours qui démarrera le 1^{er} janvier 2017.

UNE TROISIEME EDITION EN PREPARATION

Organisée du 1^{er} juillet 2015 au 30 juin 2016, la deuxième édition du concours CUBE 2020 a permis une économie de plus de **25 millions de kilowattheure** à l'ensemble des participants, soit environ **3 750 000 euros**.

L'IFPEB a d'ores et déjà ouvert les inscriptions pour la troisième édition du concours sur son site www.cube2020.org/France. Elle se déroulera du 1^{er} janvier au 31 décembre 2017, avec un nouveau kit candidat, un nouveau site web et la formation d'équipes locales autour des collectivités territoriales.

L'Etat s'engage dans la troisième édition du concours. A l'occasion de la remise des prix de la deuxième édition de CUBE 2020, la Ministre de l'Environnement, de l'énergie et de la mer a annoncé l'inscription de 50 bâtiments de l'état en 2017.

¹ Concours Usages Bâtiment Efficace 2020

² [Lien vers le témoignage](#) d'Elisabeth Toutut-Picard, adjointe au maire de Toulouse en charge de l'énergie, sur l'engagement de la Mairie de Toulouse.



LES PRIMES DES CATEGORIES

Poste Immo : Conquis par la démarche lors de la première édition, Poste IMMO a mobilisé ses collaborateurs et présenté 40 bâtiments à cette deuxième édition. Cet engagement a porté ses fruits avec 3 bâtiments sur le podium du grand prix CUBE 2020, et 8 bâtiments au classement général, Poste Immo est le grand lauréat du cours. Il est également 1^{er} de la catégorie des bâtiments non certifiés de moins de 2500m², 2^e des bâtiments non certifiés entre 2500 et 5000 m², 3^e des bâtiments entre 5000 et 12000 m² et place deux bâtiments sur le podium des semi-industriels. Au total, Poste Immo remporte 6 médailles de platine, 2 médailles d'or, 8 médailles d'argent et 5 médailles de bronze³.

Enedis : Lauréat des catégories « bâtiments non certifiés entre 2500 et 5000 m² » et « bâtiments non certifiés entre 5000 et 12000 m² ou encore 2^e des « bâtiments non certifiés de plus de 12000 m², Enedis réalise 26,5% d'économies d'énergie dans son bâtiment palois UE 2692 Pau-DEREME. Dans CUBE 2020, Enedis reçoit une médaille de platine, une médaille d'or, une médaille d'argent et une médaille de bronze.

Egis : Lauréat de la catégorie des bâtiments certifiés avec le bâtiment Terra Nova III à Montreuil et ses 23,9% d'économies d'énergie, Egis place son deuxième bâtiment Start sur la 3^e marche du podium des bâtiments non certifiés de plus de 12 000 m².

Communauté d'Agglomération du Niortais : Lauréat de la catégorie « bâtiments publics », la Communauté d'Agglomération du Niortais a économisé 22,9% d'énergie au sein de son bâtiment Pépinière d'entreprises.

Mairie de Toulouse : Avec 10% d'économies d'énergie, la Mairie de Toulouse monte sur les marches du podium des bâtiments d'enseignement. Forte de ce succès, la mairie a non seulement choisi de reconduire sa candidature dans la 3^e édition du concours, mais a décidé le 14 septembre dernier de fédérer une équipe toulousaine en 2017 dans le cadre de son Plan Climat.

Schneider Electric : Lauréat de la catégorie « bâtiments de bureaux non certifiés de surface supérieure à 12000 m², Schneider Electric a mené son bâtiment PLM à Meylan à la première place avec 22,8% d'économies d'énergie, et son bâtiment 38S2 à Grenoble à la deuxième place avec 19,1% d'économies d'énergie. Schneider Electric a remporté une médaille d'or et trois médailles d'argent.

Dassault Systèmes ex aequo avec Leoni Wiring Systems : Pour leur première participation dans le concours, les deux bâtiments concurrents remportent conjointement la troisième place du podium de la catégorie bâtiments semi-industriels avec un score de 11,8% d'économies d'énergie réalisées en un an.

BNP Paribas REIM : Lauréat de la catégorie spéciale « meilleure progression sur un parc », BNP Paribas REIM a su en sa qualité de propriétaire fédérer six de ses locataires, parmi lesquels EUROP ASSISTANCE France dont le bâtiment Le Chaganne réalise 23,4% d'économies d'énergie, FIDELIA ASSISTANCE, dont le bâtiment 27 Quai Carnot à Saint-Cloud réalise 22,3% d'économies d'énergie, FAPES DIFFUSION, BNP Paribas Securities

³ Les médailles dans CUBE 2020 : <http://cube2020.org/france/concours-developpement-durable/cube-2020>



Services, ARS ou encore LA CROIX ROUGE FRANCAISE. En tout, deux médailles d'or et deux médailles d'argent !

ÉCOGESTES ET PILOTAGE ACTIF : LES LEVIERS IMMEDIATS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DES BATIMENTS

Faisant écho aux accords de Paris concernant la mobilisation des citoyens en faveur du climat, les résultats du concours CUBE 2020 montrent que, pour réduire de 15 à 20% la facture énergétique d'un bâtiment, il suffit de mobiliser les occupants et les pilotes techniques afin de mieux gérer le quotidien, resserrer la gestion du bâtiment au plus près de son usage et identifier les consommations d'énergie inutiles.

La modalité « concours » a permis de catalyser le travail d'équipe au sein des entreprises, en rendant visibles les objectifs et mobilisant chacun dans son champ de responsabilité. CUBE 2020 suscite notamment de nouvelles collaborations entre bailleurs, utilisateurs et propriétaires.

Réunions dédiées, campagne d'affichage, meilleure identification du gestionnaire immobilier par les salariés, échanges informels... De nombreux moyens permettent de faire émerger la question de l'énergie dans les conversations afin de modifier les habitudes de gestion ou des occupants. Déclenchée par CUBE 2020, cette prise de conscience collective génère un nouveau type de dialogue qui fédère pendant un an les collaborateurs autour d'une cause commune et positive.

Le succès du concours repose sur l'incitation à un meilleur suivi du pilotage des équipements techniques et un meilleur usage. Les corrections apportées sur les anomalies constatées, telles que l'identification des imprécisions de régulation et de programmation, s'avèrent être un des postes d'économie les plus rentables.

Comme dans la première édition, ce concours aura aussi intéressé les propriétaires responsables comme Foncière des régions, PERIAL et BNP Paribas REIM, qui ont proposé le concours à des locataires et les ont accompagnés, afin de mettre en pratique de façon concrète l'annexe environnementale inscrite dans la loi Grenelle II.

Les bâtiments d'enseignement comme l'Université de RENNES I ou l'IUT de Ville d'Avray ont pu rattacher leur participation au concours à des travaux étudiants sur l'efficacité énergétique et sur son management.



TROISIEME EDITION : L'ENGAGEMENT DE L'ETAT, UTILISATEUR DE BATIMENTS

Sous l'impulsion du Ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer, plus de 50 bâtiments de l'Etat entrent en action en faveur de la transition énergétique !

Pour la troisième édition du concours CUBE 2020, le Ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer a annoncé lors de la remise des prix du 11 octobre 2016 la création d'une nouvelle catégorie « bâtiments de l'Etat » : les bâtiments d'administrations centrales, de services déconcentrés et d'opérateurs de l'Etat qui la constituent s'engagent à agir rapidement et efficacement pour le climat.

Afin de relever le défi de l'exemplarité et accélérer la territorialisation de la transition énergétique, **plus de 50 bâtiments pionniers, représentatifs de la diversité des biens et des activités de l'Etat, rejoindront la troisième édition du concours CUBE 2020.**

En cherchant à accroître la performance de son parc immobilier et particulièrement le parc existant, le Ministère choisit de mettre en lumière des initiatives comme CUBE 2020, traduction opérationnelle de la loi de transition énergétique, pour entraîner une mobilisation massive des acteurs publics et privés du secteur tertiaire sur l'ensemble du territoire.

L'approche pédagogique et ludique du concours constitue ainsi pour le Ministère un véritable catalyseur des trois objectifs suivants :

- Expérimenter, capitaliser et démontrer par l'exemple que, grâce à une approche volontaire et un accompagnement opérationnel, il est possible d'adopter de manière pérenne une prise de conscience des enjeux énergétiques ;
- Susciter l'engouement et l'entraînement des autres acteurs publics et privés territoriaux autour d'un projet exemplaire concrétisant la transition énergétique ;
- Réduire sa facture énergétique en travaillant sur les usages des occupants et le pilotage efficace des équipements techniques (d'après les résultats des deux premières éditions, de l'ordre de 10 à 20 %).

Contact au Ministère :

Alexandra HORSIN

Chef de projet Gestion du patrimoine immobilier de l'Etat
MEEM/MLHD - DGALN/DHUP/QC2

QC2.QC.DHUP.DGALN@developpement-durable.gouv.fr



LES CHIFFRES CLES DE L'ÉDITION 2015 - 2016

57 900

Collaborateurs sensibilisés

1 280 300

la surface représentée par
l'ensemble des candidats en m²

12,2%

L'économie d'énergie moyenne
réalisée par les participants

3 098

Le nombre de Tonnes
équivalent CO₂ économisées

25 175 049

kWh économisés

3 750 000

Euros économisés



LES PODIUMS

Catégorie :

- **Grand prix..... p.9**

- **Bâtiments certifiés..... p.10**

- **Bâtiments non certifiés..... p.11**
 - Bâtiments non certifiés de surface inférieure à 2 500 m²..... p.11**

 - Bâtiments non certifiés de surface comprise entre 2 500 et 5 000 m²..... p.12**

 - Bâtiments non certifiés de surface comprise entre 5 000 et 12 000 m²..... p.13**

 - Bâtiments non certifiés de surface supérieure à 12 000 m²..... p.13**

- **Bâtiments d’enseignement..... p.14**

- **Bâtiments publics (hors enseignement) p.15**

- **Bâtiments semi-industriels..... p.16**

- **Bâtiments d’Outre-Mer..... p.18**

- **Meilleure progression de parc..... p.18**



Deuxième édition – Remise des prix

GRAND PRIX D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIES

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	POSTE IMMO	QUAI VENDEUVRE	Caen	38,5
ARGENT	POSTE IMMO	RENNES COLOMBIERS	Rennes	27,2
BRONZE	POSTE IMMO	SAINT NAZAIRE PRINCIPAL	Saint Nazaire	27,0

CUBE D'OR DU GRAND PRIX : POSTE IMMO, DR Nord-Ouest, Quai Vendevre, Caen

Témoignage de Joachim Touilin, inspecteur de parc, DR Nord-Ouest à Poste Immo

Notre participation à la première édition du concours nous a permis d'aborder cette deuxième édition, forts des enseignements d'une première expérience « concours ». En effet, une partie du résultat tient à la bonne collaboration avec les locataires. Nous avons mené sur les nouveaux sites en compétition des actions de débogage et quelques interventions techniques pour être prêts dès le lancement de la compétition, le 1^{er} juillet 2015. En nous rendant sur les sites, nous avons pu constater quelques actions de bon sens à mener immédiatement. Un fonctionnement en binôme avec un relai sur site proche des occupants, et des visites régulières des inspecteurs de parc a permis d'incarner le concours et d'instaurer le dialogue avec les occupants.

Leur donner la parole et les associer à une synergie « CUBE 2020 » a permis d'installer dans les esprits l'interdépendance du confort et de l'effort : tout le bâtiment s'est pris au jeu ! Dans le bâtiment Quai Vendevre, on a pu observer tout au long du concours un « rituel du matin » avec ouverture et fermeture simultanées de toutes les fenêtres du bâtiment pour aérer !

Concernant le réglage des consignes dans ce bâtiment, nous avons optimisé les températures et le confort jusqu'à trouver la satisfaction de utilisateurs.

« En proposant aux occupants d'améliorer leur confort, nous les avons associés pleinement à notre démarche d'économies d'énergie. »

Le résultat du concours a dépassé nos espérances pour le site Quai Vendevre et a démontré l'efficacité de mobiliser l'occupant ; invités à participer à un petit déjeuner, à donner leur avis et leurs bonnes idées sur des post-it, informés régulièrement des résultats par des smileys dans des endroits stratégiques (cages d'escalier, hall d'entrée...), ils ont contribué à créer une dynamique de changement des comportements dans le bâtiment d'une part, mais aussi à mener des optimisations en accord avec leurs besoins.

38,5%
d'économies

Pourquoi recommanderiez-vous CUBE 2020 ?

Le concours CUBE2020 est une excellente initiative pour le développement durable. Il permet de mobiliser les occupants en profitant d'une exposition médiatique de qualité. Le Cube2020, bien que ludique est un magnifique outil de réduction en énergie.



CATEGORIE BATIMENTS DE BUREAUX CERTIFIES

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	EGIS	TERRA NOVA 3	Montreuil	23,9
ARGENT	FONCIERE DES REGIONS	CARRÉ SUFFREN	Paris	18,5
BRONZE	SETEC	CENTRAL SEINE	Paris	17,6

CUBE D'ARGENT DE LA CATEGORIE « BATIMENTS CERTIFIES » : FONCIERE DES REGIONS, Carré Suffren

Témoignage de Jean-Eric Fournier, Directeur du développement durable

Foncière des Régions s'est fixé une politique environnementale ambitieuse ; en matière de réduction de consommation d'énergie, notre objectif de baisse est de -40% entre 2008 et 2020 (-28% déjà réalisé à fin 2015). Carré Suffren s'inscrit dans cette dynamique volontariste avec des résultats en constante progression depuis cinq ans.

18,5%
d'économies

« Une dynamique partagée avec les locataires et les exploitants. »

Carré Suffren est un immeuble de bureaux emblématique de 25.000m² aux pieds de la Tour Eiffel. Il a obtenu la certification HQE Exploitation dès 2011. Cette démarche active s'est traduite par une amélioration constante des performances énergétiques et environnementales de l'immeuble. Cette dynamique, partagée avec les locataires et les exploitants, est coordonnée par Foncière des Régions. L'engagement dans le dispositif Cube 2020 s'inscrit dans cette démarche, avec le plein soutien du FM, Engie Cofely, et de nos locataires, notamment le Ministère de l'Education Nationale, très mobilisé.

La baisse de consommation d'énergie calculée par l'IFPEB, -18,5% en un an de concours, est le fruit d'une optimisation du pilotage de l'immeuble et également de la réalisation de travaux (pose de compteurs supplémentaires sur la GTB, d'horloges sur les éclairages, de stations cellules ensoleillement, en 2016/2017 les salles de réunions seront équipées de LED, etc.). En outre, ces actions doivent être complétées par l'adhésion des occupants. A cet égard, Cube 2020 est un accélérateur pour la sensibilisation des utilisateurs, en offrant des outils de communication (affichages...) qui incitent aux éco-gestes.

Pour notre première participation, nous sommes très satisfaits des résultats obtenus au Challenge Cube 2020. Notre volonté est de poursuivre et accroître nos actions en matière de réduction des consommations d'énergie, tant à Carré Suffren, que dans nos autres immeubles. L'optimisation des performances énergétiques constitue un levier de maîtrise des charges d'exploitation et d'attractivité des immeubles.

Pourquoi recommanderiez-vous CUBE 2020 ?

Le succès de tous passe par l'implication de chacun. CUBE 2020 est un challenge permettant de valoriser et fédérer des actions conduites par les différents acteurs d'un même immeuble.



CUBE D'OR DE LA CATEGORIE « BATIMENTS CERTIFIES » : EGIS, Terra Nova 3, Montreuil

Témoignage de Germain Poirot, Responsable du management énergétique, groupe EGIS

En participant, pour la 2^{ème} année consécutive au concours CUBE 2020, Egis renouvelle son action en termes de réduction des consommations énergétiques et d'émission de gaz à effets de serre, afin d'être moteur de la transition énergétique et de lutter activement contre le réchauffement climatique.

23,9%
d'économies

Terra Nova 3 termine 8^{ème} au classement général 2016 et 1^{er} dans la catégorie des bâtiments certifiés. Le site du Start, à Guyancourt, n'est pas en reste puisqu'il termine 3^{ème} dans la catégorie des bâtiments de plus de 12.000 m² avec une économie d'énergie de 19% par rapport à l'année précédente.

Dans le cadre du concours CUBE, nous avons déployé notre solution de management énergétique, qui s'appuie sur l'expertise technique et l'association de tous les acteurs au service de la performance énergétique des bâtiments. *Ce système a fonctionné grâce à l'implication d'un ensemble d'acteurs ; manager énergétique, équipe d'exploitation et moyens généraux qui travaillent en concertation afin de trouver les solutions aux différentes difficultés de mises en œuvre des actions d'économies d'énergie.* Des campagnes de sensibilisation auprès des usagers ont été organisées pour mobiliser les collaborateurs pour que chacun adopte un comportement éco-responsable sur son lieu de travail.

Notre stratégie de management énergétique montre son efficacité sur le long terme. La baisse continue sur deux années consécutives au sein de Terra Nova 3 montre que notre stratégie fonctionne dans la durée. Nous sommes très fiers de l'engagement et de la motivation des équipes. *Nous prévoyons de poursuivre le travail d'optimisation et d'étendre cette démarche à l'ensemble de nos sites EGIS.*

Pourquoi recommanderiez-vous CUBE 2020 ?

La dimension « concours » de CUBE 2020 constitue une vraie source de motivation des équipes et des usagers. Les résultats obtenus sont concluants et motivants !



CATEGORIE BATIMENTS DE BUREAUX NON CERTIFIES

Bâtiments de bureaux non certifiés de surface inférieure à 2500 m²

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	POSTE IMMO	CAEN CFI	Caen	25,5
ARGENT	ENEDIS	UE 1158 - AVIGNON - SERKIN	Avignon	19,2
BRONZE	BUREAU VERITAS	LE VILLIERS	Neuilly	15,2

Bâtiments de bureaux non certifiés de surface comprise entre 2500 et 5000 m²

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	ENEDIS	UE 2692 - PAU – DEREME	Pau	26,5
ARGENT	POSTE IMMO	LAON RP	Laon	26,4
BRONZE	FIDELIA ASSISTANCE	SAINT-CLOUD 27 QUAI CARNOT	Saint Cloud	22,4

CUBE D'OR DE LA CATEGORIE « BATIMENTS DE BUREAUX NON CERTIFIES DE SURFACE COMPRISE ENTRE 2500 ET 5000 m² » : ENEDIS, UE 2692, Pau - DEREME

Témoignage de Damien Steinbach, responsable pôle ingénierie exploitation et maintenance des patrimoines immobiliers

26,5%
d'économies

L'engagement des sites EDF et ENEDIS dans le concours CUBE 2020 vient d'une motivation des occupants : ce sont les clients qui ont demandé de participer, dans le cadre de leur communication et de leur plan développement durable. Par ailleurs, l'efficacité énergétique et le développement durable sont des valeurs essentielles du gestionnaire immobilier des implantations d'ENEDIS.

Nous avons créé un groupe de travail qui rassemblait le chargé de portefeuille clients et le client, et nous avons pris des mesures adaptées : dans le site UE 2692 Pau-DEREME notamment, nous avons joué sur plusieurs tableaux, de la rénovation de la toiture à la formation technique des Facility Managers sur la gestion des régulateurs, en passant par la sensibilisation des occupants aux éco-gestes : tout au long du concours nous avons créé des supports, des mémos, pour informer toujours plus et mieux.

CUBE 2020 est très intéressant et formateur : il révèle l'importance de l'animation et de la présence d'un pilote unique et de contributeurs pour tendre vers une gestion de l'énergie en mode projet. Le concours révèle aussi qu'il est facile de communiquer autour des éco-gestes, et qu'il y a des périodes particulièrement indiquées, notamment lors des changements de saison. Même au moment de mener des opérations plus techniques, on peut intéresser l'occupant et l'intégrer à la dynamique globale. Pour continuer à faire des économies.

Pourquoi recommanderiez-vous CUBE 2020 ?

CUBE 2020 est un bon vecteur d'économies d'énergie, il n'y en a pas encore assez !



Deuxième édition – Remise des prix

Bâtiments de bureaux non certifiés de surface comprise entre 5000 et 12 000 m²

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	ENEDIS	UE 142 - HEILLECOURT - COTEAU	Heillecourt	23,5
ARGENT	EUROP ASSISTANCE France	LE CHAGANNE	Gennevilliers	23,4
BRONZE	POSTE IMMO	POITIERS MAILLOCHON	Poitiers	22,6

Bâtiments de bureaux non certifiés de surface supérieure à 12000m²

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	SCHNEIDER ELECTRIC	PLM	Meylan	22,8
ARGENT	SCHNEIDER ELECTRIC	38S2	Grenoble	19,1
BRONZE	EGIS	START	Guyancourt	18,9

CUBE D'OR DE LA CATEGORIE « BATIMENTS DE BUREAUX NON CERTIFIES DE SURFACE SUPERIEURE A 12 000m² » : SCHNEIDER ELECTRIC, PLM

Témoignage de Régis Le Gal, responsable projets efficacité énergétique active

La participation de Schneider Electric au concours CUBE 2020 permet depuis 2014 de créer une émulation collective autour de cette compétition, et de renforcer la politique environnementale volontariste qui était déjà très présente dans notre entreprise. Nos collaborateurs ont conservé leur niveau d'engagement toute l'année, ce qui se ressent nettement dans les gains énergétiques réalisés.

22,8%
d'économies

Dans le bâtiment PLM, nous avons encouragé les occupants au signalement des problèmes de confort, ce qui a permis de détecter plus rapidement les anomalies ou dérives, et donc d'apporter rapidement des corrections. L'intervention rapide entretient la confiance des résidents, et les rend plus réactifs.

Dans le même temps, l'ensemble des informations collectées, comparées avec les données fournies par la GTB et les outils de pilotage associés, nous ont permis d'identifier et de remédier aux problèmes systémiques, comme par exemple les dérives des sondes de température.

Enfin, le challenge nous a fourni l'occasion de tester des procédures nouvelles, comme la prise en compte de la météo pour régler les heures de déclenchement des installations.

Pourquoi recommanderiez-vous CUBE 2020 ?

Le concours CUBE 2020, on nous invitait à nous intéresser aux besoins de nos occupants et à leur donner la parole, permet de remettre l'humain au cœur des opérations menées sur son lieu de travail.



CATEGORIE BATIMENTS D'ENSEIGNEMENT

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	MOULINS COMMUNAUTE	ECOLE DE MUSIQUE	Moulins	10,4
ARGENT	MAIRIE DE TOULOUSE	GROUPE SCOLAIRE LITRE	Toulouse	10,0
BRONZE	UNIVERSITE PARIS OUEST LA DEFENSE	IUT VILLE D'AVRAY	Ville d'Avray	7,0

CUBE D'ARGENT DE LA CATEGORIE « BATIMENTS D'ENSEIGNEMENT » : MAIRIE DE TOULOUSE, Groupe Scolaire Littré

Témoignage d'Elisabeth Toutut-Picard, Adjointe au Maire de Toulouse en charge du Développement Durable et des Energies, et Sylvain Clergue, Responsable du Service Energie de la Direction Bâtiment Energies à la Mairie de Toulouse

Dans le cadre du Plan Climat de la métropole toulousaine, la Ville de Toulouse s'est donné comme objectif fermement affiché de réduire les consommations énergétiques des bâtiments et équipements de son patrimoine. Dans cet ordre d'idée, des « challenges énergie » ont été organisés dans les gymnases.

Participer au concours CUBE 2020 est donc le prolongement naturel de notre campagne de sensibilisation des occupants dans les bâtiments municipaux.

Au-delà des économies d'énergie et de la possibilité de mesurer à court terme l'effet d'actions simples, le concours CUBE 2020, qui sollicite le goût du challenge, a induit de nouvelles synergies entre les services.

Ce concours a en effet permis d'apporter une meilleure visibilité à la « Mission Energie » de notre Ville, ainsi qu'à ses intervenants techniques, et a facilité la mise en réseau avec les autres participants, entreprises et collectivités candidates.

10 %
d'économies

« On est mis en relation avec d'autres personnes qui travaillent sur le même sujet et on échange les bonnes pratiques ! ».

Nous sommes très fiers de ce CUBE d'argent, qui récompense un gros effort humain et organisationnel.

Nous avons décidé de participer à la troisième édition du concours avec un bâtiment symbolique, celui de Marengo Boulevard, siège de Toulouse Métropole.

CUBE 2020 permettant d'enclencher des partenariats, nous avons choisi de mobiliser à l'échelle territoriale autour de la question des économies d'énergie en constituant une équipe toulousaine.

Cette équipe s'est réunie pour la première fois le mercredi 14 septembre dernier. Elle regroupe des entreprises et acteurs tertiaires tels qu'EDF, Dalkia, Poste Immo, Oppidea, Bureau Veritas, SCLE-SFE, EGIS, et des mairies de notre métropole, notamment Blagnac et Cugnaux.

Pourquoi recommanderiez-vous CUBE 2020 ?

CUBE 2020 impulse une dynamique territoriale multi-acteurs autour de la question cruciale de l'Energie. Avec CUBE 2020, nous montrons que c'est possible et que cela nous concerne tous.

Nous encourageons tous les territoires et leurs forces locales à participer à cette expérience inédite en faveur des économies d'énergie dans les bâtiments !



CATEGORIE BATIMENTS PUBLICS (Hors enseignement)

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS	PEPINIERE D'ENTREPRISES	Niort	22,9
ARGENT	CHU	BÂTIMENT DES ECOLES	Rennes	13,0
BRONZE	UNIVERSITE DE RENNES 1 ADMINISTRATION	THABOR PRESIDENCE	Rennes	10,5

CUBE D'OR DE LA CATEGORIE « BATIMENTS PUBLICS (HORS ENSEIGNEMENT) » : COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS, Pépinière d'entreprises

La Communauté d'Agglomération du Niortais a choisi l'exemplarité dès 2015 en s'inscrivant notamment au Concours Usages Bâtiments Efficace 2020 pour engager la transition énergétique de ses bâtiments tertiaires. La formule « concours » nous a séduit immédiatement. Nos équipes maîtrisant les leviers techniques des économies d'énergies, nous recherchions comment développer le levier de la sensibilisation des occupants, pour les amener à un nouvel usage « performant » dans nos bâtiments. Pour nos ingénieurs en charge de l'énergie, CUBE s'est avéré être un bon prétexte pour s'intéresser au plus près à la part de l'usage dans les consommations. Attentifs aux résultats des collectivités territoriales lors de la première édition, nous n'avons pas hésité à nous lancer dans l'aventure.

22,9%
d'économies

« Le concours a créé des dynamiques nouvelles, un champ d'action commun qui a rapproché les services. »

Dans le cadre du concours, nous avons impliqué la direction « développement durable », la régie technique s'est mobilisée d'elle-même et nos démarches pour impliquer l'occupant ont rencontré un vif succès, notamment au travers des réunions régulières que nous avons organisées pendant les six premiers mois du concours. Ils se sont révélés non seulement réceptifs, mais intéressés : ils s'interrogent. En établissant le dialogue nous avons pu appréhender les limites du système en place et discerner sa marge de manœuvre.

Nous nous sommes imposés la règle de ne pas engager d'actions d'optimisations pour nous consacrer à l'usage, et le résultat est très parlant : en se contentant d'impliquer l'occupant, nous avons effectué plus de 20% d'économies en un an dans notre bâtiment candidat Pépinière d'entreprises. Nous avons également démarré une action de transition énergétique exemplaire. Nous avons ainsi rempli nos deux objectifs dans CUBE 2020.



CATEGORIE BATIMENTS SEMI-INDUSTRIELS

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	POSTE IMMO	PPDC DU HAINAUT	Petite Forêt	26,1
ARGENT	POSTE IMMO	PAU CTC	Pau	16,9
BRONZE	DASSAULT SYSTEMES SE	3DS PARIS CAMPUS	Vélizy-Villacoublay	11,8
BRONZE	LEONI Wiring Systems et PERIAL Asset Management	LE LEONI	Montigny Le Bretonneux	11,8

CUBE DE BRONZE DE LA CATEGORIE « BATIMENTS SEMI INDUSTRIELS » : DASSAULT SYSTEMES SE, 3DS Paris Campus

Témoignage de Christelle Pichon, Spécialiste Développement Durable, DASSAULT SYSTEMES

CUBE 2020 s'intègre à un système de management de l'énergie que nous développons depuis plusieurs années. Le concours était l'occasion à la fois de le mettre en œuvre et de se situer par rapport aux autres entreprises tout en affichant notre performance. Il s'agissait en participant à cette compétition nationale de connaître notre position sur le marché tout en démontrant notre compétitivité.

11,8%
d'économies

Le concours a été surtout prétexte à développer les actions de sensibilisation, qui ont été très bien reçues. Nous avons communiqué sur la plateforme interne de collaboration de Dassault Systèmes, et nous avons eu des retours très positifs. Nous avons pu renseigner les quelque 3 500 personnes présentes sur le campus sur nos activités, et nombre d'entre eux ne savaient même pas que Dassault Systèmes faisait des démarches d'économies d'énergie ! CUBE 2020 a permis de donner une visibilité claire de notre engagement en faveur de l'efficacité énergétique en interne, et nos bons résultats au concours la valorisent à l'échelle nationale.

Nous voulions montrer à nos collaborateurs notre système de management de l'énergie et son opérationnalité : mission accomplie !

Pourquoi recommanderiez-vous CUBE 2020 ?

CUBE 2020, il faut y jouer aussi pour le challenge ! C'est l'occasion de voir ce que les autres font, de les rencontrer, et de se situer par rapport à eux.



CUBE DE BRONZE DE LA CATEGORIE « BATIMENTS SEMI INDUSTRIELS » : LEONI WIRING SYSTEMS, Le Leoni

Témoignage de Cédric Nicard, Responsable Développement Durable – PERIAL Asset management

En nous inscrivant avec notre locataire à ce concours, nous souhaitions mettre en lumière qu'il était possible d'obtenir un résultat concret par un travail commun en bonne intelligence. Par ailleurs nous avons identifié que le bâtiment Le Leoni recelait un fort potentiel d'amélioration énergétique, notamment en jouant sur la régulation. Le CUBE est arrivé à point nommé : c'était le moment, et nous avons profité de ce bon prétexte.

11,8%
d'économies

Dans le cadre du concours, nous avons organisé des réunions projet mensuelles. Nous avons pu mener des actions de sensibilisation notamment sur le chauffage, et via une publication dans la Revue des Directeurs. Mais surtout, le locataire, le gestionnaire technique, l'exploitant, et le responsable développement durable, soit des acteurs techniques et non techniques, se sont retrouvés autour de la même table.

Côté technique, nous avons servi de coaches pour le mainteneur : nous l'avons invité à nous donner toutes ses bonnes idées. Il s'est beaucoup impliqué : lorsqu'il repérait une piste d'amélioration, ou qu'il opérait une manipulation, il nous diffusait de messages ou vidéos pleines d'humour ! Il se sentait valorisé et écouté, c'était l'acteur principal du concours ; quand il s'agissait de CUBE, et cela même en présence de ses supérieurs hiérarchiques, c'est lui qui avait la parole. L'implication de l'exploitant et de l'ensemble des collaborateurs et prestataires, sous l'impulsion du propriétaire, a été la clef de la réussite. Nous avons travaillé avec pragmatisme avec ce que nous avons à disposition. Le bâtiment n'étant pas équipé de GTC permettant de centraliser son pilotage, les gains ont pu être mobilisés par la mise en œuvre d'une GTH (Gestion Technique Humaine) !

CUBE 2020 confirme qu'on peut atteindre de bons résultats si le locataire et le propriétaire se parlent. D'autant plus s'il s'agit d'échanger sur un sujet agréable et ludique, plutôt que d'un bail ou d'un budget de charge !

L'autre enseignement de CUBE 2020 touche à la particularité de nos fonds d'investissement : la SCPI, c'est un paquebot dans le monde de l'immobilier. Or CUBE 2020 a montré que, sur un créneau de tir d'un an, nous avons pu réaliser de belles économies. Dès lors, dans les paquebots aussi on peut changer les choses et manœuvrer avec souplesse du moment que tout l'équipage est sur le pont !

Pourquoi recommanderiez-vous CUBE 2020 ?

CUBE 2020 permet de recréer un lien privilégié avec le locataire, et c'est ce que nous recherchions en nous inscrivant au concours, en plus des économies d'énergie.



Deuxième édition – Remise des prix

CATEGORIE BATIMENTS D'OUTRE-MER

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	BUREAU VERITAS	BAIE MAHAUT	Baie Mahaut	13,6
ARGENT	BUREAU VERITAS	BUREAU VERITAS NOUMEA	Nouméa	5,8
BRONZE	BUREAU VERITAS	BUREAU LE PORT	Le Port	5,0

CATEGORIE MEILLEURE PROGRESSION DU PARC

CUBE	Organisation	Nombre de bâtiments comptés dans le parc.	% FINAL
OR	BNP PARIBAS REIM	6	13,0
ARGENT	POSTE IMMO	40	12,6
BRONZE	BUREAU VERITAS	7	10,8

CUBE D'OR DE LA CATEGORIE « MEILLEURE PROGRESSION DU PARC » : BNP PARIBAS REIM avec 6 bâtiments

Témoignage de Jacqueline Faisant, Présidente du Directoire BNP Paribas REIM France

Je suis très fière et heureuse que BNP PARIBAS REIM France ait remporté une distinction sur l'amélioration de la performance du parc dans CUBE, et très contente que le travail de deux de ses locataires ait également été reconnu.

Les équipes RSE et d'asset management de BNP PARIBAS REIM France participent activement à ce concours depuis sa création. Le concours est un outil de travail à plusieurs niveaux. Il permet de rapprocher les équipes d'Asset management de BNP REIM France à celles des sociétés de Property management, en particulier celles de Partners & Services, avec lesquelles nous avons créé une synergie qui a permis d'obtenir des résultats tangibles.

C'est aussi une façon ludique de partager avec les locataires notre engagement en matière de responsabilité sociétale et environnementale. La RSE chez BNP Paribas Real Estate, sous l'impulsion de Catherine Papillon, c'est la « volonté de nouer des relations de confiance avec les différents partenaires », - parties prenantes.

Nous sommes fiers et heureux de participer et d'être reconnus comme des pionniers, qui entendent poursuivre leur travail de défrichage. Nous savons qu'il nous reste encore du travail mais le concours organisé aux côtés de l'IFPEB nous permet de progresser chaque année.

13 %
d'économies

Pourquoi recommanderiez-vous CUBE 2020 ?

CUBE 2020 permet de mieux connaître son patrimoine et son potentiel de performance énergétique, mais aussi d'aller au-devant des locataires pour travailler conjointement à la progression de son parc. C'est l'occasion pour les équipes d'acquérir une expérience concrète des meilleures pratiques en matière d'économies d'énergie.

CLASSEMENT GENERAL DES REDUCTIONS D'EMISSION DE GAZ A EFFET DE SERRE

Classement	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
1	POSTE IMMO	QUAI VENDEUVRE	Caen	37,80
2	POSTE IMMO	SAINT NAZAIRE PRINCIPAL	Saint Nazaire	29,84
3	POSTE IMMO	LAON RP	Laon	27,93
4	POSTE IMMO	PPDC DU HAINAUT	Petite-Forêt	27,21
5	ENEDIS	UE 2692 - PAU – DEREME	Pau	26,46
6	POSTE IMMO	RENNES COLOMBIER	Rennes	26,28
7	SCHNEIDER ELECTRIC	PLM	Meylan	25,63
8	POSTE IMMO	CAEN CFI	Caen	24,53
9	EGIS	TERRA NOVA 3	Montreuil	23,89
10	ENEDIS	UE 142 - HEILLECOURT - COTEAU	Heillecourt	23,48
11	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS	PEPINIERE D'ENTREPRISES	Niort	22,88
12	FIDELIA ASSISTANCE	SAINT CLOUD 27 QUAI CARNOT	Saint-Cloud	22,38
13	EUROP ASSISTANCE France	LE CHAGANNE	Gennevilliers	21,70
14	EGIS	START	Guyancourt	21,51
15	LA POSTE	PAU CTC	Pau	21,50
16	POSTE IMMO	BEAUVAIS GAMBETA	Paris	20,89
17	SCHNEIDER ELECTRIC	38S2	Grenoble	20,83
18	EDF	UE 957 - MONTPELLIER - MISTRAL	Montpellier	19,46
19	ENEDIS	UE 1158 - AVIGNON - SERKIN	Avignon	19,10
20	EDITIONS DUPUIS	SIEGE	Marcinelle	19,03



LES MEDAILLES

Médailleurs de Platine (> 25% d'économies d'énergie) : Poste IMMO et ENEDIS,

Médailleurs d'or (20-25 % d'économies d'énergie) : Poste IMMO, EGIS, ENEDIS, Schneider Electric, Europ Assistance France, Communauté d'Agglomération du Niortais, Fidelia Assistance,

Médailleurs d'argent (15-20 % d'économies d'énergie) : Poste IMMO, EDF, ENEDIS, Schneider Electric, Editions Dupuis, Foncière des Régions, Dalkia, SETEC, TPALM, AXA REIM France, ICADE, Bureau Veritas,

Médailleurs de bronze (10-15% d'économies d'énergie) : Poste IMMO, Association Prioriterre, Cofely INEO SCLE SFE, Bureau Veritas, EDF, ENEDIS, CHU de Rennes, FAPES Diffusion, Dassault Systèmes, Leoni Wiring Systems France, BNP Paribas Securities Services, ICADE, Université de Rennes I, Moulins Communauté, DRIEA, Mairie de Toulouse.

TOUS LES CHIFFRES DE L'ÉDITION 2015-16

Partenaires : Bureau Veritas, EDF, Poste Immo et Schneider Electric, IFPEB.

Calendrier 2^{ème} édition : du 1^{er} juillet 2015 au 30 juin 2016.

Méthode de classement : l'IFPEB utilise l'IPMVP, protocole international et reconnu, pour qualifier la « situation de référence » de consommation des bâtiments, basée sur les consommations des années 2012, 2013 et 2014, pour qualifier ensuite les consommations en 2015.

Typologie des participants :

- 123 bâtiments candidats, 118 bâtiments du parc privé, dont 18 certifiés ;
- 1/3 franciliens, 2/3 reste de la France ;
- Bâtiments de bureaux majoritaires, 7 bâtiments d'enseignement, 5 bâtiments publics ;
- 76 locataires, 41 propriétaires ;
- 35 organisations impliquées dont 4 entreprises gestionnaires ou foncières qui ont motivé leurs utilisateurs.

Résultats : 57 médailles (>10% d'économies d'énergie), dont :

- 7 médailles de platine (>25% d'économies d'énergie)
- 8 médailles d'or (20-25% d'économies d'énergie)
- 22 médailles d'argent (15-20% d'économies d'énergie)
- 20 médailles de bronze (10-15% d'économies d'énergie)



Deuxième édition – Remise des prix

A PROPOS DE L'IFPEB



L'Institut Français pour la Performance du Bâtiment (IFPEB) est une alliance d'acteurs économiques qui s'attachent à mettre en œuvre, grâce à la connaissance opérationnelle de leurs marchés, les moyens d'une transition énergétique et environnementale ambitieuse, efficace et concrète pour l'immobilier et la construction.

Pour en savoir plus : www.ifpeb.fr

www.cube2020.org/France

Contact Presse :

Marguerite DORNIER – Tél : 01 46 47 64 30 – Email : marguerite.dornier@ifpeb.fr

PARTENAIRES



SOUTIENS OFFICIELS



Conseil de l'Immobilier de l'État



PARTENAIRES MEDIA

Les Echos

BUSINESS
IMMO